

WOHNRAUM MIT IDEEN



Auf den Gemeinschaftshöfen der „Friedensberg-Terrassen“ finden Kinder viele Spielmöglichkeiten.



Neun zwei- bis viergeschossige Terrassenhäuser bilden das neue Wohnensemble in Jena-West.



Das autofreie Wohngebiet schirmt seine Bewohner vor Lärm und Hektik ab.

Neues Wohnquartier mit Weitblick

Mit den „Friedensberg-Terrassen“ in Jena-West ist ein idyllischer Wohnpark nahe des Stadtzentrums entstanden – mit vielen begeisterten Mietern.

Auf der Suche nach neuem Raum für Wohnungen in unserer wachsenden Stadt sind wir vor einiger Zeit auf ein ganz besonderes Areal am Friedensberg in Jena-West gestoßen. Durch seine besondere Topographie mit der Höhenstaffelung sahen wir hier das Potenzial für ein Wohngebiet, das sich in die bestehende Landschaft einfügt und sich an deren Struktur orientiert. Im Wettbewerb von jenawohnen zur Planung des neuen Quartiers erhielt 2011 schließlich das Architekturbüro Junk & Reich aus Weimar den Zuschlag für seinen Entwurf der Friedensberg-Terrassen.

Auf Grundlage dieser Planung errichteten wir ein zeitlos modernes Wohngebiet für Familien, Singles und Senioren. Durch die bewusste Einbettung der

Bebauung in die natürliche Hanglage entstanden Terrassen, die eine Zonierung des Wohnparks in verschiedene Funktionsbereiche für öffentliche und private Bedürfnisse ermöglichen. Mit der Auswahl von nachhaltigen Baumaterialien und durch ein zeitgemäßes Energiekonzept haben wir hier ein zukunftsweisendes Wohnumfeld für das generationenübergreifende Zusammenleben geschaffen. Nach Fertigstellung der komplexen Baumaßnahmen 2016 stehen neun zwei- bis viergeschossige Terrassenhäuser bereit, deren Wohnungen bereits komplett vermietet sind.

Parkähnliche Siedlung

Eine integrierte Tiefgarage sowie viele Grünflächen, Bäume und Hecken verleihen dem nahezu verkehrsfreien Wohnensemble das Flair eines mediterranen Parks.

Die Siedlung erschließt sich über einen zentralen Anger, von dem aus man zu den reich bepflanzten Gartenhöfen der Wohnungen gelangt. Der Wechsel von öffentlichen Plätzen, Ruhezonen, Spielplätzen und Gemeinschaftshöfen ermöglicht den Mietern ein einvernehmliches Miteinander von privatem und gesellschaftlichem Leben, abgeschirmt von Hektik und Stress. Dieser Komfort setzt sich auch in den Wohnungen fort: 96 hochwertige 2- bis 5-Raum-Wohnungen mit unterschiedlichen Grundrissen und Wohnflächen von 70 bis 150 Quadratmetern bieten Platz für individuelle Lebenskonzepte. Gartenwohnungen bieten ihren Bewohnern eine persönliche Natur-Oase, spezielle familienfreundliche Wohnungen stehen ebenso zur Verfügung wie großzügige Maisonette-Wohnungen.

Im Quartier der Friedensberg-Terrassen haben wir unser jenawohnen-Konzept des gelebten Miteinanders aller Generationen erneut umgesetzt: 18 Wohnungen sind komplett barrierefrei, zwei wurden behindertengerecht ausgebaut. Ein Boule-Platz auf dem Anger lädt alle Nachbarn zum Treffen und Verweilen ein, für Kinder stehen drei Themenspielbereiche in den Gemeinschaftshöfen bereit. Zum ersten Mieterfest im Mai 2017 bekamen wir viel positives Feedback zu hören: Es ist diese besondere Mischung aus Wohnkomfort und Naturverbundenheit, die unsere Mieter von Jung bis Alt für das Wohnen am Friedensberg begeistert.

26,1 Mio. Euro

investierte jenawohnen
in den Bau des neuen
Wohnquartiers.