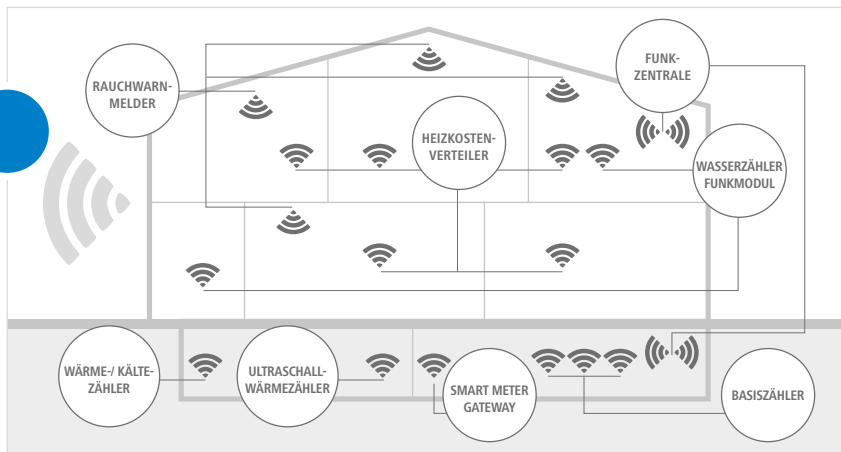


NEUES GESCHÄFTS- FELD FÜR VARYS

Mit **15** Stadtwerken und Energieversorgern deutschlandweit hat die varys bereits Submetering-Workshops durchgeführt.

Als erfahrener Mess- und Abrechnungsdienstleister berät varys Energieversorgungsunternehmen beim [Aufbau des Geschäftsfeldes Submetering](#).

Ab dem 1. Januar 2021 können Besitzer einer Immobilie selbst wählen, welcher Messstellenbetreiber den Verbrauch von Strom, Gas, Fern- und Heizwärme sowie für Warm- und Kaltwasser aller Anschlussnutzer des Gebäudes überwacht. Der Grund dafür liegt in der Einführung des Messstellenbetriebsgesetzes (MsbG), mit dem der Immobilienwirtschaft künftig eine besondere Bedeutung in puncto Messwesen zukommt. Für Stadtwerke und Energieversorgungsunternehmen ergibt sich daraus die Möglichkeit, mit entsprechenden Bündelangeboten alle Messstellen einer Immobilie zu besetzen.



Submetering steht für die verbrauchsgerechte Verteilung der Kosten in einem Wohngebäude, damit jeder Mieter eine individuelle Abrechnung erhält.

Dieses sogenannte Liegenschaftsmodell in Verbindung mit Submetering – der Untermessung innerhalb von Immobilien – bietet der varys die Chance für ein neues potentielles Geschäftsfeld. Aufgrund einer zunehmenden Energiemarktregulierung und der Dezentralisierung der Energieerzeugung waren in diesem Bereich zunächst rückläufige Aufträge zu verzeichnen, die nun durch neue Dienstleistungen kompensiert werden können. Als gefragter Mess- und Abrechnungsdienstleister und erfahrenes Entwicklungshaus setzt die varys an dieser Stelle an und berät Energieversorgungsunternehmen bei Schulungen und Workshops zum Aufbau eines eigenen Geschäftsfeldes Submetering. Auf Wunsch werden dafür alle nötigen Leistungen und Produkte in einem sogenannten White Label Baukastensystem zur Verfügung gestellt. Die Nachfrage ist hoch: 2017 konnte das Unternehmen bereits zwei Workshop-Reihen mit insgesamt 15 Stadtwerken und Energieversorgern erfolgreich abschließen, weitere Nachfolge- und Neuprojekte laufen.



Submetering

Submetering ist der Fachbegriff für die verbrauchsgerechte Betriebskostenverteilrechnung innerhalb einer Immobilie mit mehreren Wohn- oder Gewerbeeinheiten. Mit Inkrafttreten des neuen Messstellenbetriebsgesetzes (MsbG) werden die Messstellenbetreiber zur Installation intelligenter Messsysteme – sogenannter Smart-Meter-Gateways – verpflichtet, die die Informationen digital erfassen, verarbeiten und versenden können. Dies stellt für die Stadtwerke Energie ein attraktives neues Geschäftsfeld dar.

GEFRAGTE KOMPLETT-LÖSUNG VARYHOME

Immer mehr Kunden bundesweit setzen auf das **effiziente Immobilien- und Liegenschaftsmanagement** der varys.

Wer eine Lösung sucht, um alle kaufmännischen und einen Großteil der technischen Prozesse einer Wohnungsverwaltung zu vereinen, wird bei der varys fündig. Mit varyhome hat das Unternehmen eine Software entwickelt, die alle nötigen Abläufe miteinander verknüpft und aufeinander abstimmt – von der Finanzbuchhaltung bis zur Instandhaltungsplanung. Besonders Wohnungsgesellschaften und Kirchen schätzen dieses übersichtliche Komplettsystem für ihre Verwaltungsaufgaben.

Mit diesem Angebot gelang es der varys auch 2017, neue Kunden im Bereich der Wohnungswirtschaft sowie aus dem kirchlichen Umfeld für ihr ERP-System varyhome zu gewinnen. Ausschlaggebend für eine Entscheidung pro varys ist meist der ganzheitliche Lösungsansatz in Verbindung mit der Zukunftsfähigkeit der zugrundeliegenden Technologie-Plattform. Hier setzt varyhome auf Microsoft Dynamics, eine technologisch einzigartige Entwicklungsumgebung. Dabei funktionieren varyhome und Microsoft Dynamics wie vertraute Microsoft Office-Werkzeuge und lassen sich nahtlos in Word, Excel und Outlook integrieren. Die Anwendung lässt sich in jedem aktuellen Web-Browser nutzen und ist auch als App für iOS, Android oder Windows nutzbar. Mobile Prozesse, wie zum Beispiel die Wohnungsabnahme oder Sicherheitsinspektionen, sind bereits im Standardfunktionsumfang ohne Mehrkosten enthalten.

i

ERP-Systeme

ERP steht für Enterprise-Ressource-Planning, also die Ressourcenplanung eines Unternehmens. Damit lassen sich alle notwendigen Geschäftsprozesse in Verbindung mit dem jeweils benötigten Personal, dem Material und den Finanzen über eine zentrale Plattform bündeln und steuern. Die varys bietet diese Software als Komplettlösung **varyhome** an.

Die varys gewann im Jahr 2017 weitere varyhome-Kunden im Bereich der Wohnungswirtschaft.

