

## Unsere Vision

Die Lebensqualität in Jena und der Region verbessern, neue Formen des Zusammenlebens etablieren: Diese Vision steht hinter unserem Modellprojekt Smartes Quartier Jena-Lobeda. Als Stadtwerke Jena Gruppe verbinden wir dabei unsere langjährigen Kompetenzen in den Bereichen Energie, Mobilität, Wohnen und Freizeit intelligent mit Services rund um Logistik, Gesundheit und weiteren Themen, die das Leben angenehmer machen.

### Unsere Vision:

Die Impulse unserer prosperierenden Stadt tragen wir in die Region, damit beide zusammenwachsen.

Mangelnden Wohnraum in unserer Stadt gleichen wir aus, indem wir unser Umland attraktiv und lebenswert gestalten und infrastrukturell an Jena anbinden. Vorteile unserer Stadt – wie gute Einkaufsmöglichkeiten, uneingeschränkte Mobilität und schnelles Internet – machen wir dabei über die Stadtgrenzen hinaus verfügbar. Dafür sammeln wir heute Erfahrungen in Jena – die morgen unserer Region zu Gute kommen.

## Von der Vision zur Umsetzung

Im Jenaer Stadtteil Lobeda starten wir 2020 mit der Umsetzung unseres Modellprojektes. In mehreren Bauabschnitten sanieren wir im Bestand rund 300 Wohnungen in der Ziegesarstraße – und statten sie mit technischen Lösungen aus, über die sich Aspekte des täglichen Lebens einfach steuern und vernetzen lassen.



Im Verlauf der Sanierungsarbeiten lernen wir – gemeinsam mit unseren Mietern und Partnern – eine neue Art des Wohnens zu gestalten. Dabei haben wir die Möglichkeit, die Bedürfnisse aller Beteiligten noch besser kennen zu lernen. Lobeda als Jenas größter Stadtteil bietet die Möglichkeit, Anwendungen für unterschiedliche Ansprüche zu entwickeln.

Informationen  
zum Modellprojekt

# Unsere Projektbausteine



## Wohnen und Energie

Licht einschalten, Heizung abdrehen, regelmäßig Lüften: bequem, wenn dies zentral gesteuert wird. Deshalb sollen Smart-Home-Anwendungen zur Grundausstattung unseres Smarten Quartiers gehören. Damit sich die Bewohner in unserem Smarten Quartier vernetzen und gemeinsam Alltag und Freizeit gestalten, wollen wir für sie individuelle Online-Angebote entwickeln – die auf Basis eines hochleistungsfähigen Internets funktionieren.



## Mobilität

Stau, überfüllte Parkplätze und Wartezeiten an der Haltestelle: Für Mieter unseres Smarten Quartiers sollen solche Ärgernisse der Vergangenheit angehören. Wir möchten, dass sie per App einfach feststellen, ob die Fahrt in die Stadt per Auto wegen eines Staus ratsam ist – und dass sie alternativ die Abfahrtszeit der nächsten Straßenbahn abrufen. Auch Angebote für Car- und Bike-Sharing sowie Elektro-Autos sollen für die Bewohner bereitstehen. Die Möglichkeiten des autonomen Fahrens denken wir heute schon mit.



## Einkauf und Logistik

Warteschlangen an der Kasse, Einkaufszettel schreiben, genervte Kunden: Wir entwickeln Ideen, damit Mieter in unserem Smarten Quartier davon verschont bleiben. Ihr Einkauf soll per smarterer Logistik direkt bis zur Wohnungstür geliefert werden. Und um es noch bequemer zu denken: Im Smarten Quartier kommen Pakete und Post immer zuverlässig an – auch wenn niemand zu Hause ist.



## Gesundheit

Warten beim Arzt, Stufen zur Wohnung, Wege zur Apotheke: Dies kann für bewegungseingeschränkte und ältere Bewohner problematisch sein. Ihnen möchten wir in unserem Smarten Quartier dabei helfen, solche Hürden zu umgehen und möglichst lange in ihrer Wohnung wohnen bleiben zu können. Deshalb entwickeln wir für unser Smartes Quartier verschiedene Ideen, die sich rund um gesund bleiben und gesund werden drehen. Natürlich haben wir dabei auch barrierefreies Wohnen im Blick.



## Plattform

Services, die das Leben erleichtern, sollen in der Handhabung vor allem eins sein: Leicht und intuitiv zu bedienen. Deshalb wollen wir den Bewohnern unseres Smarten Quartiers eine zentrale Plattform an die Hand geben, die alle gewünschten Services einfach vernetzt und jederzeit auch mobil abrufbar macht. Dazu gibt es auf Wunsch passgenaue Informationen rund um das Smarte Quartier und maßgeschneiderten Kundenservice.

# Unterstützer werden

Sie wollen ein Teil unseres Modellprojektes sein? Wir freuen uns über potenzielle Unterstützer, die sich ein- und unser smartes Quartier voranbringen. Ihnen bieten wir die Möglichkeit, Ideen in einem realen Projekt umzusetzen und gemeinsam mit uns an neuen Erkenntnissen zu wachsen.



## Kontakt

### Gunar Schmidt,

Projektleiter Smartes Quartier

Telefon: 03641 – 688 492

E-Mail: [gunar.schmidt@stadtwerke-jena.de](mailto:gunar.schmidt@stadtwerke-jena.de)

### Katja Willner,

Projektkoordination Smartes Quartier

Telefon: 03641 – 688 404

E-Mail: [katja.willner@stadtwerke-jena.de](mailto:katja.willner@stadtwerke-jena.de)



Mehr Infos unter:

[www.stadtwerke-jena-gruppe.de](http://www.stadtwerke-jena-gruppe.de)

Stadtwerke Jena

Rudolfstädter Straße 39, 07749 Jena